

39. Xã Khuất Xá

BẢNG 39.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ KHUẤT XÁ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Tĩnh Bắc (trước khi sáp nhập) (đường Tỉnh 237)	Đoạn từ trụ sở UBND xã Tĩnh Bắc (cũ) 2000m về hai phía (Từ KM16+700 đến KM20+700 của đường tỉnh 237)		400			
2	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Tam Gia (trước khi sáp nhập) (đường Tỉnh 237)	Đoạn từ Trạm y tế xã Tam Gia cũ 500m về 2 phía (Từ KM22+300 đến KM23+300 của đường tỉnh 237)		390			
3	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Khuất Xá	Giáp xã Na Dương	KM9+300 của đường Tỉnh 237	770			
4	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Khuất Xá	Đoạn cách trụ sở UBND xã Khuất Xá 1501m về hướng xã Tĩnh Bắc cũ (Km 9+300 đường Tỉnh 237)	Ngầm Nà Nam (Km 11+160 đường Tỉnh 237)	600	360		
5	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt (đường Tỉnh 237)	KM14+00 của đường Tỉnh 237	KM16+700 của đường Tỉnh 237 (cách trụ sở UBND xã Tĩnh Bắc cũ 2001m về hướng xã Na Dương)	320			
6	Đường Khuổi Khin đi Bản Chắt (đường Tỉnh 237), qua địa bàn xã Tam Gia (trước khi sáp nhập)	Điểm cách trạm y tế 501m theo hướng Bản Chắt (KM23+300 của đường Tỉnh 237)	Ngầm KM25+500 của đường Tỉnh 237	400			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Đường Khuổi Khin đi Bản Chắt (đường Tỉnh 237), qua địa bàn xã Tam Gia (trước khi sáp nhập)	Ngầm Km 25+500 của đường Tỉnh 237	Hết địa phận xã Tam Gia cũ	320			
8	Đường Chi Ma đến Bản Chắt: Đoạn qua thôn Pò Có	Ngã ba đường rẽ vào khu tái định cư Nà Khoang	Nhà văn hóa thôn Pò Có	320			
9	Đường Tú Mịch đi Nà Căng	Giáp Xã Tú Mịch cũ (nay là xã Mẫu Sơn sau sáp nhập)	Cửa khẩu Nà Căng	350			
10	Đường Tuần tra biên giới đoạn qua thôn Nà Căng	Cầu Nà Căng	Km 16+200 của đường Tỉnh 237	340			
11	Đường xã (Đường huyện 30B cũ)	Ngầm Phiêng Chải	Ngã ba Phiêng Chải	320			
12	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ)	Ngầm Bản Lồng	Nhà văn hóa thôn Bản Lồng Pò Bó	320			
13	Đường xã Khuất Xá	Ngã ba Pò Loỏng	Cầu Pò Loỏng	600	360		
14	Đường nội bộ khu tái định cư Pắc Pé, xã Khuất Xá			570	342		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn bản thuộc xã Khuất Xá		220			

39. Xã Khuất Xá

BẢNG 39.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ KHUẤT XÁ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Tĩnh Bắc (trước khi sáp nhập) (đường Tỉnh 237)	Đoạn từ trụ sở UBND xã Tĩnh Bắc (cũ) 2000m về hai phía (Từ KM16+700 đến KM20+700 của đường tỉnh 237)		320			
2	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Tam Gia (trước khi sáp nhập) (đường Tỉnh 237)	Đoạn từ Trạm y tế xã Tam Gia cũ 500m về 2 phía (Từ KM22+300 đến KM23+300 của đường tỉnh 237)		312			
3	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Khuất Xá	Giáp xã Na Dương	KM9+300 của đường Tỉnh 237	616			
4	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Khuất Xá	Đoạn cách trụ sở UBND xã Khuất Xá 1501m về hướng xã Tĩnh Bắc cũ (Km 9+300 đường Tỉnh 237)	Ngầm Nà Nam (Km 11+160 đường Tỉnh 237)	480	288		
5	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt (đường Tỉnh 237)	KM14+00 của đường Tỉnh 237	KM16+700 của đường Tỉnh 237 (cách trụ sở UBND xã Tĩnh Bắc cũ 2001m về hướng xã Na Dương)	256			
6	Đường Khuổi Khin đi Bản Chắt (đường Tỉnh 237), qua địa bàn xã Tam Gia (trước khi sáp nhập)	Điểm cách trạm y tế 501m theo hướng Bản Chắt (KM23+300 của đường Tỉnh 237)	Ngầm KM25+500 của đường Tỉnh 237	320			
7	Đường Khuổi Khin đi Bản Chắt (đường Tỉnh 237), qua địa bàn xã Tam Gia (trước khi sáp nhập)	Ngầm Km 25+500 của đường Tỉnh 237	Hết địa phận xã Tam Gia cũ	256			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đường Chi Ma đến Bản Chắt: Đoạn qua thôn Pò Có	Ngã ba đường rẽ vào khu tái định cư Nà Khoang	Nhà văn hóa thôn Pò Có	256			
9	Đường Tú Mịch đi Nà Căng	Giáp Xã Tú Mịch cũ (nay là xã Mẫu Sơn sau sáp nhập)	Cửa khẩu Nà Căng	280			
10	Đường Tuần tra biên giới đoạn qua thôn Nà Căng	Cầu Nà Căng	Km 16+200 của đường Tỉnh 237	272			
11	Đường xã (Đường huyện 30B cũ)	Ngầm Phiêng Chải	Ngã ba Phiêng Chải	256			
12	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ)	Ngầm Bản Lồng	Nhà văn hóa thôn Bản Lồng Pò Bó	256			
13	Đường xã Khuất Xá	Ngã ba Pò Loỏng	Cầu Pò Loỏng	480	288		
14	Đường nội bộ khu tái định cư Pẩn Pé, xã Khuất Xá			456	273,6		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn bản thuộc xã Khuất Xá		176			

39. Xã Khuất Xá

BẢNG 39.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ KHUẤT XÁ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Tĩnh Bắc (trước khi sáp nhập) (đường Tỉnh 237)	Đoạn từ trụ sở UBND xã Tĩnh Bắc (cũ) 2000m về hai phía(T		280			
2	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Tam Gia (trước khi sáp nhập) (đường Tỉnh 237)	Đoạn từ Trạm y tế xã Tam Gia cũ 500m về 2 phía (Từ KM22+300 đến KM23+300 của đường tỉnh 237)		273			
3	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Khuất Xá	Giáp xã Na Dương	KM9+300 của đường Tỉnh 237	539			
4	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt: Đoạn đi qua địa phận xã Khuất Xá	Đoạn cách trụ sở UBND xã Khuất Xá 1501m về hướng xã Tĩnh Bắc cũ (Km 9+300 đường Tỉnh 237)	Ngầm Nà Nam (Km 11+160 đường Tỉnh 237)	420	252		
5	Đường Khuổi Khin - Bản Chắt (đường Tỉnh 237)	KM14+00 của đường Tỉnh 237	KM16+700 của đường Tỉnh 237 (cách trụ sở UBND xã Tĩnh Bắc cũ 2001m về hướng xã Na Dương)	224			
6	Đường Khuổi Khin đi Bản Chắt (đường Tỉnh 237), qua địa bàn xã Tam Gia (trước khi sáp nhập)	Điểm cách trạm y tế 501m theo hướng Bản Chắt (KM23+300 của đường Tỉnh 237)	Ngầm KM25+500 của đường Tỉnh 237	280			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Đường Khuổi Khin đi Bản Chắt (đường Tỉnh 237), qua địa bàn xã Tam Gia (trước khi sáp nhập)	Ngầm Km 25+500 của đường Tỉnh 237	Hết địa phận xã Tam Gia cũ	224			
8	Đường Chi Ma đến Bản Chắt: Đoạn qua thôn Pò Có	Ngã ba đường rẽ vào khu tái định cư Nà Khoang	Nhà văn hóa thôn Pò Có	224			
9	Đường Tú Mịch đi Nà Căng	Giáp Xã Tú Mịch cũ (nay là xã Mẫu Sơn sau sáp nhập)	Cửa khẩu Nà Căng	245			
10	Đường Tuần tra biên giới đoạn qua thôn Nà Căng	Cầu Nà Căng	Km 16+200 của đường Tỉnh 237	238			
11	Đường xã (Đường huyện 30B cũ)	Ngầm Phiêng Chải	Ngã ba Phiêng Chải	224			
12	Đường tỉnh 236B (Đường huyện 30 cũ)	Ngầm Bản Lồng	Nhà văn hóa thôn Bản Lồng Pò Bó	224			
13	Đường xã Khuất Xá	Ngã ba Pò Loỏng	Cầu Pò Loỏng	420	252		
14	Đường nội bộ khu tái định cư Pắc Pé, xã Khuất Xá			399	239,4		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn bản thuộc xã Khuất Xá		154			

39. Xã Khuất Xá

BẢNG 39.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ KHUẤT XÁ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Khuất Xá	60	53	47

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Khuất Xá	53	47	40

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Khuất Xá	47	41	36

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Khuất Xá	40	37	33

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Khuất Xá	9